

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 74. /2008/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Sản xuất- Xây dựng- Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương.

Địa chỉ: Ấp 2, xã Minh Đức, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án đầu tư: Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình.

a. Tổng số công trình: 16 hạng mục công trình công trình.

- Theo hồ sơ thiết kế cơ sở có các ký hiệu: Khối nhà liên kế: Nhà liên kế lô E và D: TMB 01, KT.01 – KT. 10, KC.01 – KC. 08, D.01 – D. 05, N.01 – N. 06; Nhà liên kế lô M: TMB 01, TMB. 02, KT.01 – KT. 10, KC.01 – KC. 08, D.01 – D. 05, N.01 – N. 06; Nhà liên kế lô B – G : TMB 01, TMB. 02, KT.01 – KT. 09, KC.01 – KC. 07, D.01 – D. 05, N.01 – N. 06; Nhà liên kế lô C và F: TMB 01, TMB. 02, KT.01 – KT. 09, KC.01 – KC. 08, D.01 – D. 05, N.01 – N. 06; Nhà liên kế lô K và L : TMB 01, TMB. 02, KT.01 – KT. 10, KC.01 – KC. 08, D.01 – D. 05, N.01 – N. 06; Nhà liên kế lô H: TMB 01, KT.01 – KT.09, KC.01 – KC. 08, D.01 – D. 05, N.01 – N. 06; Nhà liên kế lô J: TMB 01, , KT.01 – KT. 10, KC.01 – KC. 08, D.01 – D. 05, N.01 – N. 06; Khu trung tâm thương mại: Block 01: KT.01- KT.07, KC.01 – KC.09, D.01 – D.05, N.01, BC.01 – BC.03, CV.01, CS.01; Block.2 : KT.01- KT.02, KC.01 – KC.02; Block.03: KT.01- KT.02, KC.01- KC.02; Block 04: KT.01- KT.02, KC.01- KC.02; Khu nhà điều hành và khách sạn: Khối nhà A: KT.01- KT.10, KC.01 – KC.11, D.01 – D.07, N.01- N.03, DL.01- DL. 08, VT.01 – VT.06, BC.01 BC.05, PC.01 – PC.06.

- Do Công ty Cổ phần Sản xuất- Xây dựng- Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương lập và được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số /SXD-KTKT- ngày / /2008.

Gồm các nội dung sau đây:

- * Công trình số 1: Khối nhà A (Nhà điều hành và khách sạn).
- + Diện tích xây dựng : 1.364,6 m².
- + Tổng diện tích sàn: 4.857,62 m².
- + Chiều cao công trình: 21,55 m; Số tầng: 01 trệt + 03 lầu.
- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,75 m.
- + Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể công trình trong thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

* Công trình số 2: Khối nhà B :

Tổng số lô: 32 lô. Trong đó:

- Lô B 01, B16, B17, B32. (Lô góc).

+ Tổng số lô: 04 lô. (Lô giữa).

+ Diện tích xây dựng 04 lô: 141 m² x 4 = 564 m².

+ Tổng diện tích sàn 04 lô: 593,67 m² x 4 = 2.375,88 m².

- Lô B02 đến B15; B18 đến B31. (Lô giữa).

- + Tổng số lô: 28 lô.
- + Diện tích xây dựng 28 lô: $120 \text{ m}^2 \times 28 = 3.360 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn 28 lô: $471,3 \text{ m}^2 \times 28 = 13.196,4 \text{ m}^2$.
- Diện tích xây dựng nhà liên kế khối B : $564 \text{ m}^2 + 3.360 \text{ m}^2 = 3.924 \text{ m}^2$.
- Tổng diện tích sàn nhà liên kế khối B : $2.375,88 \text{ m}^2 + 13.196,4 \text{ m}^2 = 15.572,28 \text{ m}^2$.
- Chiều cao công trình: 17,138 m; Số tầng: 01 trệt + 02 lầu+ sân thượng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15 m.
- Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể công trình trong thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

*** Công trình số 3: Khối nhà C :**

Tổng số lô: 38 lô. Trong đó:

- Lô C 01, C19, C20, C 38. (Lô góc).
- + Tổng số lô: 04 lô.
- + Diện tích xây dựng 04 lô: $103 \text{ m}^2 \times 4 = 412 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn 04 lô: $385,29 \text{ m}^2 \times 4 = 1.541,1 \text{ m}^2$.
- Lô C 02 đến C18; C 21 đến C 37. (Lô giữa).
- + Tổng số lô: 34 lô.
- + Diện tích xây dựng 34 lô: $120 \text{ m}^2 \times 34 = 4.080 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn 34 lô: $449 \text{ m}^2 \times 34 = 15.266 \text{ m}^2$.
- Tổng Diện tích xây dựng nhà liên kế khối C : $412 \text{ m}^2 + 4.080 \text{ m}^2 = 4.492 \text{ m}^2$.
- Tổng diện tích sàn nhà liên kế khối C : $1.541,1 \text{ m}^2 + 15.266 \text{ m}^2 = 16.807,1 \text{ m}^2$.
- Chiều cao công trình: 17,138 m; Số tầng: 01 trệt + 02 lầu+ sân thượng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15 m.
- Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể công trình trong thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

*** Công trình số 4: : Khối nhà D :**

Tổng số lô: 68 lô. Trong đó:

- Lô D 01, D 34, D35 , D68. (Lô góc).
- + Tổng số lô: 04 lô.
- + Diện tích xây dựng 04 lô: $142 \text{ m}^2 \times 4 = 568 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn 04 lô: $568,12 \text{ m}^2 \times 4 = 2.272,48 \text{ m}^2$.
- Lô D 02 đến D33, D36 đến D67. (Lô giữa).
- + Tổng số lô: 64 lô.
- + Diện tích xây dựng 64 lô: $100 \text{ m}^2 \times 64 = 6.400 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn 64 lô: $387,53. \text{ m}^2 \times 64 = 24.801,92 \text{ m}^2$.
- Tổng Diện tích xây dựng nhà liên kế khối D: $568 \text{ m}^2 + 6.400 \text{ m}^2 = 6.968 \text{ m}^2$.
- Tổng diện tích sàn nhà liên kế khối D : $2.272,48 \text{ m}^2 + 24.801,92 \text{ m}^2 = 27.074,4 \text{ m}^2$.
- Chiều cao công trình: 17,138 m; Số tầng: 01 trệt + 02 lầu+ sân thượng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15 m.
- Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể công trình trong thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

* Công trình số 5: Khối nhà E :

Tổng số lô: 68 lô. Trong đó:

- Lô E 01, E 34, E35 , E68. (Lô góc).
- + Tổng số lô: 04 lô.
- + Diện tích xây dựng 04 lô: $142 \text{ m}^2 \times 4 = 568 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn 04 lô: $568,12 \text{ m}^2 \times 4 = 2.272,48 \text{ m}^2$.
- Lô E 02 đến E 33, E 36 đến E 67. (Lô giữa).
- + Tổng số lô: 64 lô.
- + Diện tích xây dựng 64 lô: $100 \text{ m}^2 \times 64 = 6.400 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn 64 lô: $387,5324 \text{ m}^2 \times 64 = 24.801,92 \text{ m}^2$.
- Tổng Diện tích xây dựng nhà liên kế khối E: $568 \text{ m}^2 + 6.400 \text{ m}^2 = 6.968 \text{ m}^2$.
- Tổng diện tích sàn nhà liên kế khối E : $2.272,48 \text{ m}^2 + 24.801,92 \text{ m}^2 = 27.074,4 \text{ m}^2$.
- Chiều cao công trình: 17,138 m; Số tầng: 01 trệt + 02 lầu+ sân thượng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15 m.
- Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể công trình trong thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

* Công trình số 6: Khối nhà F :

Tổng số lô: 38 lô. Trong đó:

- Lô F 01, F19, F20 , F38 . (Lô góc)
- + Tổng số lô: 04 lô.
- + Diện tích xây dựng 04 lô: $103 \text{ m}^2 \times 4 = 412 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn 04 lô: $385,29 \text{ m}^2 \times 4 = 1.541,16 \text{ m}^2$.
- Lô F 02 đến F18, F21 đến F37. (Lô giữa).
- + Tổng số lô: 34 lô.
- + Diện tích xây dựng 34 lô: $120 \text{ m}^2 \times 34 = 4.080 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn 34 lô: $449 \text{ m}^2 \times 34 = 15.266 \text{ m}^2$.
- Tổng Diện tích xây dựng nhà liên kế khối F: $412 \text{ m}^2 + 4.080 \text{ m}^2 = 4.492 \text{ m}^2$.
- Tổng diện tích sàn nhà liên kế khối F : $1.541,16 \text{ m}^2 + 15.266 \text{ m}^2 = 16.807,1 \text{ m}^2$.
- Chiều cao công trình: 17,138 m; Số tầng: 01 trệt + 02 lầu+ sân thượng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15 m.
- Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể công trình trong thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

* Công trình số 7: Khối nhà G :

Tổng số lô: 32 lô. Trong đó:

- Lô G 01, G15, G18, G31 . (Lô góc).
- + Tổng số lô: 04 lô.
- + Diện tích xây dựng 04 lô: $141 \text{ m}^2 \times 4 = 564 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn 04 lô: $593,97 \text{ m}^2 \times 4 = 2.375,88 \text{ m}^2$.
- Lô G 02 đến G15, G18 đến G31. (Lô giữa).
- + Tổng số lô: 28 lô.
- + Diện tích xây dựng 28 lô: $120 \text{ m}^2 \times 28 = 3.360 \text{ m}^2$.

- + Tổng diện tích sàn 28 lô: $471,3 \text{ m}^2 \times 28 = 13.196,4 \text{ m}^2$.
- Tổng Diện tích xây dựng nhà liên kế khối G: $564 \text{ m}^2 + 3.360 \text{ m}^2 = 3.924 \text{ m}^2$.
- Tổng diện tích sàn nhà liên kế khối G: $2.375,88 \text{ m}^2 + 13.196,4 \text{ m}^2 = 15.572,28 \text{ m}^2$.
- Chiều cao công trình: 17,138 m; Số tầng: 01 trệt + 02 lầu + sân thượng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15 m.
- Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể công trình trong thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

* Công trình số 8: Khối nhà H:

Tổng số lô: 30 lô. Trong đó:

- Lô H 01, H15, H16, H30. (Lô góc).
- + Tổng số lô: 04 lô.
- + Diện tích xây dựng 04 lô: $128 \text{ m}^2 \times 4 = 512 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn 04 lô: $478,15 \text{ m}^2 \times 4 = 1.912,6 \text{ m}^2$.
- Lô H 02 đến H14, H17 đến H29. (Lô giữa).
- + Tổng số lô: 26 lô.
- + Diện tích xây dựng 26 lô: $120 \text{ m}^2 \times 26 = 3.120 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn 26 lô: $449 \text{ m}^2 \times 26 = 11.674 \text{ m}^2$.
- Tổng Diện tích xây dựng nhà liên kế khối H: $512 \text{ m}^2 + 3.120 \text{ m}^2 = 3.632 \text{ m}^2$.
- Tổng diện tích sàn nhà liên kế khối H: $1.912,6 \text{ m}^2 + 11.674 \text{ m}^2 = 13.586,6 \text{ m}^2$.
- Chiều cao công trình: 17,138 m; Số tầng: 01 trệt + 02 lầu + sân thượng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15 m.
- Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể công trình trong thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

* Công trình số 9 : Khối nhà K:

Tổng số lô: 36 lô. Trong đó:

- Lô K 01, K 36. (Lô góc).
- + Tổng số lô: 02 lô.
- + Diện tích xây dựng 02 lô: $113 \text{ m}^2 \times 2 = 226 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn 02 lô: $447,2 \text{ m}^2 \times 2 = 894,4 \text{ m}^2$.
- Lô K02 đến K35. (Lô giữa).
- + Tổng số lô: 34 lô.
- + Diện tích xây dựng 34 lô: $100 \text{ m}^2 \times 34 = 3.400 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn 34 lô: $385,16 \text{ m}^2 \times 34 = 13.095,27 \text{ m}^2$.
- Tổng Diện tích xây dựng nhà liên kế khối K: $226 \text{ m}^2 + 3.400 \text{ m}^2 = 3.626 \text{ m}^2$.
- Tổng diện tích sàn nhà liên kế khối K: $894,4 \text{ m}^2 + 13.095,27 \text{ m}^2 = 13.989,67 \text{ m}^2$.
- Chiều cao công trình: 17,138 m; Số tầng: 01 trệt + 02 lầu + sân thượng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15 m.
- Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể công trình trong thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

1077-381

* Công trình số 10: Khối nhà L:
 Tổng số lô: 36 lô. Trong đó:
 - Lô L 01, L 36. (Lô góc).
 + Tổng số lô: 02 lô.
 + Diện tích xây dựng 02 lô: $113 \text{ m}^2 \times 2 = 226 \text{ m}^2$.
 + Tổng diện tích sàn 02 lô: $447,2 \text{ m}^2 \times 2 = 894,4 \text{ m}^2$.
 - Lô L 02 đến L 35. (Lô giữa).
 + Tổng số lô: 34 lô.
 + Diện tích xây dựng 34 lô: $100 \text{ m}^2 \times 34 = 3.400 \text{ m}^2$.
 + Tổng diện tích sàn 34 lô: $385,16 \text{ m}^2 \times 34 = 13.095,27 \text{ m}^2$.
 - Tổng Diện tích xây dựng nhà liên kế khối L: $226 \text{ m}^2 + 3.400 \text{ m}^2 = 3.626 \text{ m}^2$.
 - Tổng diện tích sàn nhà liên kế khối L: $894,4 \text{ m}^2 + 13.095,27 \text{ m}^2 = 13.989,67 \text{ m}^2$.
 - Chiều cao công trình: 17,138 m; Số tầng: 01 trệt + 02 lầu + sân thượng.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15 m.
 - Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể công trình trong thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

* Công trình số 11: Khối nhà M:
 Tổng số lô: 28 lô. Trong đó:
 - Lô M 28. (Lô góc).
 + Tổng số lô: 01 lô.
 + Diện tích xây dựng 01 lô: 138 m^2 .
 + Tổng diện tích sàn 01 lô: $540,72 \text{ m}^2$.
 - Lô M 01 đến M 27. (Lô giữa).
 + Tổng số lô: 27 lô.
 + Diện tích xây dựng 27 lô: $100 \text{ m}^2 \times 27 = 2.700 \text{ m}^2$.
 + Tổng diện tích sàn 27 lô: $383,38 \text{ m}^2 \times 27 = 10.351,26 \text{ m}^2$.
 - Tổng Diện tích xây dựng nhà liên kế khối M: $138 \text{ m}^2 + 2.700 \text{ m}^2 = 2.838 \text{ m}^2$.
 - Tổng diện tích sàn nhà liên kế khối M: $540,72 \text{ m}^2 + 10.351,26 \text{ m}^2 = 10.891,98 \text{ m}^2$.
 - Chiều cao công trình: 17,138 m; Số tầng: 01 trệt + 02 lầu + sân thượng.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15 m.
 - Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể công trình trong thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

* Công trình số 12: Khối nhà J:

Tổng số lô: 43 lô. Trong đó:
 - Lô J 43. (Lô góc).
 + Tổng số lô: 01 lô.
 + Diện tích xây dựng 01 lô: 138 m^2 .
 + Tổng diện tích sàn 01 lô: $555,95 \text{ m}^2$.
 - Lô J 01 đến J 42. (Lô giữa).
 + Tổng số lô: 42 lô.
 + Diện tích xây dựng 42 lô: $100 \text{ m}^2 \times 42 = 4.200 \text{ m}^2$.
 + Tổng diện tích sàn 42 lô: $385,99 \text{ m}^2 \times 42 = 16.211,58 \text{ m}^2$.

- Tổng Diện tích xây dựng nhà liên kế khối J: $138 \text{ m}^2 + 4200 \text{ m}^2 = 4.338 \text{ m}^2$.
- Tổng diện tích sàn nhà liên kế khối J: $555,95 \text{ m}^2 + 16.211,58 \text{ m}^2 = 16.767,53 \text{ m}^2$.
- Chiều cao công trình: 17,138 m; Số tầng: 01 trệt + 02 lầu + sân thượng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15 m.
- Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể công trình trong thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

* Công trình số 13: Khối nhà Block 01:

- Diện tích xây dựng : $18.988,8 \text{ m}^2$.
- Tổng diện tích sàn : $88.144,4 \text{ m}^2$.
- Chiều cao công trình: 30 m; Số tầng: 01 trệt + 04 lầu.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15 m.
- Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể công trình trong thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

* Công trình số 14: Khối nhà Block 02:

- Diện tích xây dựng : $1.902,51 \text{ m}^2$.
- Chiều cao công trình: 6,9 m; Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15 m.
- Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể công trình trong thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

* Công trình số 15: Khối nhà Block 03:

- Diện tích xây dựng : $1.670,24 \text{ m}^2$.
- Chiều cao công trình: 10,85 m; Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15 m.
- Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể công trình trong thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

* Công trình số 16: Khối nhà Block 04:

- Diện tích xây dựng : 3.168 m^2 .
- Chiều cao công trình: 5,8 m; Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15 m.
- Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể công trình trong thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

b. Các công trình trên xây dựng trên khu đất tọa lạc tại xã Thanh Bình, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước.

c. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận QSDĐ số: T00684 Với diện tích khu đất $1.402,5 \text{ m}^2$. Mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh do UBND tỉnh cấp ngày 20/6/2008; T00602, Với diện tích khu đất 48.830 m^2 . Mục đích sử dụng đất ở nông thôn do UBND tỉnh cấp ngày 16/5/2008 ; T00683, Với diện tích khu đất $46.297,9 \text{ m}^2$. Mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh do UBND tỉnh cấp ngày 20/6/2008.

d. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn một năm kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải xin gia hạn giấy phép. Đối với các hạng mục công trình khu nhà điều hành và khách sạn (Khối nhà A) đã xây dựng thì hợp thức hóa giấy phép công trình vi phạm hành chính trong xây dựng xử phạt theo Quyết định số 1769/QĐ-UBND ngày 27/8/2008 của UBND tỉnh.

(Chủ đầu tư lưu ý xem những nội dung phải thực hiện ở trang 08 giấy phép này).

Đồng Xoài, ngày 22 tháng 10 năm 2008

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Thanh Dũng

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu phòng KT&QH XD.

Chứng thực bản sao
đúng với bản chính

Số chứng thực.....1001/2008/Quyển số. 04 .SCT/BS
Phường 25, ngày 25 tháng 10 năm 2008
PHÓ CHỦ TỊCH HẸN M. PHƯỜNG 25



Pê Hồng Sơn

