

Số: 923 /QĐ-UBND

Bình Long, ngày 29 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v tiếp nhận hạ tầng dự án Khu trung tâm thương mại
và dân cư Thanh Bình.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về quản lý chất lượng, thi công xây dựng, bảo trì và sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định việc chuyển giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 của UBND thị xã Bình Long về việc thành lập Đoàn kiểm tra để xem xét hồ sơ pháp lý và tiến hành khảo sát hiện trạng của dự án Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình đề nghị chuyển giao, tiếp nhận;

Xét Tờ trình số 125/TTr - KTHTĐT ngày 29/5/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tiếp nhận hạ tầng đối với dự án Khu trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình, gồm các hạng mục sau:

- Hệ thống tuyến ống thu gom nước thải, với tổng chiều dài 3.303m trong đó: Ống hdpe D200 dài 2.300m, ống hdpe D400 dài 1.003m và 1.786m ống uPVC đầu nối vào nhà dân

- Hệ thống tuyến ống cấp nước sinh hoạt, với tổng chiều dài 3.878m trong đó: Ống hdpe D160 dài 25m; Ống hdpe D110 dài 2.455m; Ống hdpe D63 dài 1.407m; Trụ cứu hỏa D100: 13 cái

- Vía hè hệ thống đường giao thông lát đá granite các tuyến đường: đường Lê Quang Định; Nguyễn Đình Chiểu; N3; Nguyễn Bình Khiêm; Trần Tế Xương; Hải Thượng Lãn Ông; Phan Chu Trinh; Đ3; Đ4; Trần Quốc Thảo với tổng diện tích 17.305,38 m²

- Hệ thống điện chiếu sáng công cộng với tổng chiều dài đơn tuyến là 3.561m trong đó: 116 trụ STK D190/60, cao 9m, cần đèn vươn 1,5m, D60, cao 2m; 115 bộ đèn LED 125W, 26 bộ đèn LED 115W, 10 bộ đèn cáo áp 250W; 02 tủ điều khiển.

Điều 2. Công ty Cổ phần SX-XD-TM và Nông nghiệp Hải Vương có trách nhiệm bảo hành công trình hạ tầng kỹ thuật 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Quản lý, khai thác và bảo trì các hạng mục công trình được tiếp nhận của dự án Khu trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình theo công năng sử dụng, quy hoạch chi tiết được duyệt và theo quy định hiện hành của pháp luật; Giao UBND phường Hưng Chiến quản lý dự án Khu trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình theo quy hoạch chi tiết được duyệt; diện tích 6.420,05m² đất cây xanh theo quy định hiện hành.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND - UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Hưng Chiến, Thủ trưởng các ngành có liên quan và Công ty Cổ phần SX-XD-TM và Nông nghiệp Hải Vương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- CT, PCT.UBND thị xã;
- Như Điều 4;
- LĐVP, CV (V);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Hoàng Thị Hồng Vân