

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ XÂY DỰNG

Số: 132 /GPXD - SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 25 tháng 12 năm 2015

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần SX-XD-TM và Nông nghiệp Hải Vương.
Địa chỉ: Khu nhà điều hành khách sạn, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

2. Được phép xây dựng công trình: Trung tâm Thương Mại Thanh Bình.
- Hồ sơ thiết kế do: Công ty TNHH Tư vấn Dự án SEAS lập; địa chỉ: 8/19A Nguyễn Thiện Thuật, phường 24, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước; kết quả thẩm định số 1951/SXD-KT&QLXD ngày 01/12/2015.

- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Trên khu đất có diện tích 46.297,9m² tại phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh, không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.
+ Nhà Trung tâm Thương mại:
- Diện tích xây dựng: 17.443,2m².
- Tổng diện tích sàn: 26.461,62m².
- Chiều cao công trình: 14,450m.
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn mặt sân hoàn thiện: 0,45m.
- Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo giấy phép này.

3. Giấy tờ về đất đai: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00683 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/06/2008.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Chú đầu tư lưu ý xem những nội dung và bản vẽ kèm theo ở trang 02 của giấy phép này).

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT.

Số chứng thực: 008983
Quyển số: 008983

Ngày: 07-03-2016

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG 25 Q. BÌNH THẠNH



Nguyễn Thị Thanh Bình

Nguyễn Thị Thanh Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải thực hiện theo Khoản 1 Điều 107 của Luật xây dựng số 50/2014-QH13. Việc khởi công xây dựng công trình phải đảm bảo các điều kiện sau:
 - a) Có mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần theo tiến độ xây dựng;
 - b) Có thiết kế bản vẽ thi công của hạng mục công trình, công trình khởi công đã phê duyệt và được chủ đầu tư kiểm tra xác nhận trên bản vẽ;
 - c) Có hợp đồng thi công xây dựng được ký giữa chủ đầu tư và nhà thầu được lựa chọn;
 - d) Được bố trí vốn theo tiến độ công trình;
 - đ) Có biện pháp để đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công xây dựng.
2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
4. Phải thông báo cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
5. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
7. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về độ an toàn và bền vững công trình xây dựng của mình.
8. Phải thực hiện đầy đủ các yêu cầu về môi trường và phòng chống cháy nổ theo các quy định hiện hành.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

..... Điều chỉnh tên công trình tại mục 2 của giấy phép.....
thành: Trung tâm Thương mại An Lộc (An Lộc Plaza).....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Phước, ngày 07 tháng 3 năm 2016

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Dũng