

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Hôm nay ngày.....tháng.....năm chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi bên A):

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT - XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI VÀ
NÔNG NGHIỆP HẢI VƯƠNG.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3800101115 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 28/4/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 21/07/2022.

Địa chỉ: Khu nhà điều hành khách sạn, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện:..... – Chức vụ:

Căn cước công dân số: do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Ông/Bà:....., sinh ngày, căn cước công dân số: do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày

Địa chỉ:

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bên A theo các thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Bên A theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:....., số vào sổ cấp GCNQSDĐ:..... do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 00;

- Tờ bản đồ số: 00;

- Địa chỉ thửa đất: xã Thanh Bình, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là KP Xam Cam 1, Phường Hưng Chiến, Thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước)

- Diện tích:m² (Bằng chữ:.....);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

* Ghi chú: Thửa đất là lô trên bản đồ địa chính

* Cập nhật ngày 09/08/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai:

- Công ty Cổ phần Sản xuất-Xây dựng-Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương thay đổi Giấy đăng ký kinh doanh số 44.03.000002 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đổi ngày 20/11/2007 và địa chỉ trụ sở chính: Ấp 2, xã Minh Đức, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước thành Giấy chứng nhận đăng lý kinh doanh số 3800101115 do Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đổi lần thứ



22 ngày 21/07/2022 và địa chỉ trụ sở chính: Khu nhà điều hành khách sạn, Phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số 000.00.11.H10-240628-0010.

- Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Sản xuất – Xây dựng – Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương theo công văn số 1585/SXD-QLN ngày 11/06/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước, xác nhận công trình cụ thể:

- + Loại nhà ở: Nhà ở liên kế;
- + Diện tích xây dựng: m²
- + Diện tích sàn: m²
- + Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;
- + Cấp (hạng) nhà ở: cấp III;
- + Thời hạn sở hữu: -/-

Bằng hợp đồng này bên A đồng ý chuyển nhượng và bên B đồng ý nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên.

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là:**đồng** (Bằng chữ:), cụ thể như sau:

- Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất là: **đồng** (Bằng chữ:.....).

- Giá mua bán tài sản gắn liền với đất là:**đồng** (Bằng chữ:).

2. Phương thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản.

3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bên B vào thời điểm Hợp đồng này được công chứng.

2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

1. Bên A cam đoan:

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

a) Thừa đất và tài sản gắn liền với đất không có tranh chấp;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất không có yêu cầu Phòng Công chứng thực hiện việc xác minh, giám định;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này. Đồng thời các bên cam đoan chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp, xuất trình liên quan đến việc công chứng Hợp đồng (giao dịch) này.

2. Hai bên thống nhất: Nếu diện tích thửa đất, số tờ bản đồ, số thửa, địa chỉ thửa đất, địa chỉ cư trú của các bên giao kết hợp đồng hoặc nội dung khác trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này có thay đổi do cơ quan nhà nước có thẩm quyền trích lục, trích đo lại, chia tách, sáp nhập, phân cấp đơn vị hành chính trong quá trình làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất thì bên B có quyền liên hệ Phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Phước để điều chỉnh nội dung này trong Hợp đồng chuyển nhượng mà không cần phải có ý kiến của bên A. Hai bên thống nhất hình thức của việc điều chỉnh này là: Bên B được quyền tự lập Văn bản kê khai thông tin và Văn bản này phải được chứng nhận tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Phước, bên A trao toàn quyền quyết định cho bên B đối với các nội dung của Văn bản kê khai thông tin trong phạm vi này./.

(Ký tên và đóng dấu)

(Ký và ghi rõ họ tên)

