

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số 176/QĐ-UBND

Bình Long, ngày 14 tháng 9 năm 2015



QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt điều chỉnh đồ án thiết kế quy hoạch chi tiết Công trình:
**QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI &
DÂN CƯ THANH BÌNH THỊ XÃ BÌNH LONG, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH LONG

Căn cứ luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 21/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 của Chính phủ Về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ Về việc ban hành quy định quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ đồ án thiết kế do công ty TNHH Kiến trúc Miền Nam lập;

Căn cứ Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 08/06/2004 của UBND tỉnh Bình Phước Về việc phê duyệt qui hoạch chi tiết Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình;

Căn cứ Công văn số 3212/UBND-SX ngày 17/12/2007 của UBND tỉnh Bình Phước Về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình;

Căn cứ Công văn số 28/UBND-SX ngày 03/01/2008 của UBND tỉnh Bình Phước Về việc ủy quyền phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị;

Căn cứ Quyết định số: 809/QĐ-UBND ngày 4/4/2008 của UBND Huyện Bình Long tỉnh Bình Phước về Phê duyệt điều chỉnh đồ án thiết kế qui hoạch chi tiết công trình QHCT Khu Trung Tâm thương mại và Dân cư Thanh Bình huyện bình Long tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Tờ Trình số 83/CVHV ngày 13/08/2015 của Công ty CP SX XD TM & NN Hải Vương Về việc xin điều chỉnh quy hoạch dự án khu Trung tâm Thương mại và dân cư Thanh Bình;

Căn cứ Công văn số 1287/SXD-KH&QH ngày 28/08/2015 của Sở xây dựng Về việc góp ý điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu Trung tâm Thương mại và dân cư Thanh Bình;

Xét tờ trình số 272/TTr-QLĐ ngày 14/9/2015 của Phòng Quản lý đô thị Về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh đồ án qui hoạch chi tiết khu Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước;



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Nay phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết công trình: QHCT Khu Trung tâm Thương mại và dân cư Thanh Bình Thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước theo nội dung như sau:

Nội dung điều chỉnh: điều chỉnh nội dung Điều 1 tại Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 4/4/2008 của Huyện Bình Long về phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết công trình QHCT khu Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình Huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước như sau:

II. Nội dung và qui mô qui hoạch :

3.2 Về đất đai xây dựng:

Đất xây dựng công trình hạ tầng (gồm đường giao thông , quảng trường, bãi đậu xe, hành lang thương mại) : 92.055,76 m²

Đất xây dựng công trình công cộng gồm Trung tâm thương mại & siêu thị; Nhà hàng tiệc cưới; Khu công viên khám phá thể giới, sân đường, khu kỹ thuật; Sân khấu ngoài trời.

Nhà điều hành khách sạn và trạm điện : 48.132,89 m²

Đất ở phân lô : 48.830.00 m²

Đất cây xanh : 6.420,05 m²

Tổng cộng : 195.438,70 m²

4. Quy hoạch bố cục không gian kiến trúc:

Trung tâm thương mại và khu dân cư Thanh bình được thiết kế và bố trí như sau:

4.1. Đất trung tâm thương mại bao gồm các quần thể kiến trúc như sau :

a. Trung tâm Thương mại & Siêu thị: Bố trí toàn bộ mặt tiền trước của khu đất, qui mô xây dựng: 03 tầng (1 trệt + 1 lửng + 1 lầu), diện tích đất sử dụng: 17.160 m²

b. Nhà hàng tiệc cưới 1.500 chỗ: Bố trí phía sau của Trung tâm thương mại & siêu thị, qui mô xây dựng: 01 tầng, diện tích đất sử dụng: 3.580 m².

c. Khu công viên khám phá thể giới, sân đường, khu kỹ thuật: Bố trí bao quanh Nhà hàng tiệc cưới, diện tích đất sử dụng: 25.558 m²

4.2. Đất xây dựng các công trình hạ tầng phục vụ:

c. Trạm điện: Tổng diện tích sử dụng: 99.39 m² và được bố trí tại ba khu vực:

- Khu vực 1: Nằm về phía Nam góc giao lộ giữa đường quy hoạch Đ6 và N5.

- Khu vực 2: Nằm về phía Bắc góc giao lộ giữa đường quy hoạch Đ6 và N1.

- Khu vực 3: Nằm ở góc phía Đông Bắc khu Trung tâm thương mại.

4.3 Đất cây xanh, vườn hoa: Bố trí nằm ở giữa đường quy hoạch Đ6 và sân khấu ngoài trời. Diện tích sử dụng: 6.420,05 m².

4.4 Khu dân cư: Bố trí trong phạm vi còn lại của khu quy hoạch và được thiết kế dạng nhà ở liền kề, gồm tổng cộng 449 căn, với tổng diện tích đất sử dụng: 48.830 m², được xây dựng theo qui mô như sau :

a/ 153 căn nhà tiếp giáp với đường trục chính N2, Đ2, N4 được xây dựng loại nhà 04 tầng(1 trệt + 2 lầu + 1 sân thượng) cụ thể như sau :

- Lô B gồm 16 căn (B1÷ B16); Lô C gồm 19 căn (C1÷ C19); Lô D gồm 34 căn (D1÷ D34); Lô E gồm 34 căn (E1÷ E34); Lô F gồm 19 căn (F1÷ F19); Lô G gồm 16 căn (G1÷ G16); Lô H gồm 15 căn (H1÷ H15).

b/ 296 căn nhà tiếp giáp với đường N1,Đ1,N5 (không tiếp giáp với đường trục chính) được xây dựng với biên độ dao động theo 05 mẫu nhà và được xây đồng bộ trên một trục đường đảm bảo về mặt kiến trúc đô thị bao gồm:

2/ Mẫu 02: loại nhà 02 tầng (1 trệt + 1 lầu)

3/ Mẫu 03: loại nhà 03 tầng (1 trệt + 1 lầu + 1 sân thượng)

4/ Mẫu 04: loại nhà 03 tầng (1 trệt + 2 lầu)

5/ Mẫu 05: loại nhà 4 tầng (1 trệt + 2 lầu + 1 sân thượng)

Được phân bổ theo các lô sau:

Lô B gồm 16 căn (B17÷ B32); Lô C gồm 19 căn (C20 ÷C38); Lô M gồm 28 căn (M1÷ M28); Lô L gồm 36 căn (L1 ÷L36); Lô D gồm 34 căn (D35÷ D68); Lô E gồm 34 căn (E35 ÷E68); Lô F gồm 19 căn (F20÷ F38); Lô G gồm 16 căn (G17 ÷G32); Lô H gồm 15 căn (H16÷ H30); Lô K gồm 36 căn (K1÷ K36); Lô J gồm 43 căn (J1 ÷J43).

c/ Trong trường hợp các lô nhà xây dựng cao hơn số tầng đã qui định tại mục a và b nêu trên thì phải nộp hồ sơ riêng trình Cơ quan chức năng phê duyệt.

Điều 2 : Các nội dung khác tại Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 4/4/2008 của UBND Huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước được giữ nguyên không thay đổi.

Điều 3: Các ông: Chánh Văn phòng HĐND-UBND Thị xã, Trưởng phòng Tài Chính-Kế Hoạch, Trưởng phòng Quản lý Đô thị , Giám đốc Kho bạc Nhà nước, UBND Phường Hưng Chiến, Giám đốc Công ty CPSX-XD-TM&NN Hải Vương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.



Nơi nhận

- Như điều 3;
- CT,PCT.UBND thị xã;
- LĐVP+CV: SX;
- Lưu: VT



Phan Xuân Vinh



