

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 44121000056

Cấp lần đầu ngày: 12 / 6 /2009

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 149/2005/NĐ-CP ngày 08/12/2005 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 72/2008/QĐ-UBND ngày 27/10/2008 của UBND tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư cho các Nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 694/TT-SKHĐT-ĐKKD ngày 09/6/2009,

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Chứng nhận Công ty cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 44.03.000002, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/4/2000, thay đổi lần thứ sáu ngày 20/11/2007; địa chỉ trụ sở chính: Ấp 2, xã Minh Đức, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Đại diện bởi: Ông Huỳnh Thành Chung, sinh ngày: 21/8/1968;
Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhận dân số: 021865817, do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/02/1996;

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Tên dự án đầu tư:

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VÀ DÂN CƯ THANH BÌNH.

Điều 2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

Xây dựng trung tâm mua sắm có quy mô phong phú và đa dạng; thu hút và phát triển dân cư tại địa phương, xây dựng khách sạn đủ tiêu chuẩn nhằm phát triển kinh tế vùng và khu vực Bình Long.

Dự án bao gồm 03 phần:

- Nhà điều hành và khách sạn;
- Khu nhà liên kế;
- Khu trung tâm thương mại.

Điều 3. Địa điểm thực hiện dự án và diện tích đất dự kiến sử dụng:

- Địa điểm thực hiện: Xã Thanh Bình, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 96.530,4 m².

Điều 4. Tổng vốn đầu tư: 1.178.646.110.000 đồng (Một ngàn một trăm bảy mươi tám tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm mười ngàn đồng).

Trong đó: Vốn góp của chủ đầu tư để thực hiện dự án: 352.602.110.000 đồng (Ba trăm năm mươi hai tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu, một trăm mười ngàn đồng).

Điều 5. Thời gian hoạt động dự án: 50 năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

Điều 6. Tiến độ thực hiện dự án:

Bắt đầu thi công từ tháng 4/2008; dự kiến hoàn thành trong tháng 12/2011; từ tháng 01/2012 đưa vào sử dụng, khai thác chính thức.

Điều 7. Các ưu đãi đối với dự án:

Dự án thực hiện trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn (huyện Bình Long) được hưởng các ưu đãi sau:

a) Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp và thời hạn áp dụng:

Được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%

trong thời gian 10 (Mười) năm.

b) Mức và thời gian miễn thuế, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp:

Miễn thuế 02 (Hai) năm và giảm 50% số thuế phải nộp cho 04 (Bốn) năm tiếp theo.

c) Thuế xuất, nhập khẩu:

Được hưởng các ưu đãi về thuế xuất khẩu, nhập khẩu theo quy định tại Nghị định số 149/2005/NĐ-CP ngày 08/12/2005 của Chính phủ.

d) Được hưởng ưu đãi tín dụng đầu tư và các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật.

Điều 8. Giấy chứng nhận đầu tư này được lập thành 02 (Hai) bản gốc: Nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 8;
- Sở KH&ĐT (08 bản);
- Sở CT, Sở XD, Cục Thuế;
- UBND huyện Bình Long;
- LĐVP, CV: KT, SX;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Trương Tấn Chiếu

